



Actieve informatievoorziening

Aan	:	de gemeenteraad
Portefeuillehouder	:	E.M. Gosselink
Datum vergadering BenW	:	7 oktober 2025
Kenmerk	:	Z148356/BenW-09916
Onderwerp	:	Evaluatie en optimalisatie beleidsregels woningbouw in het buitengebied

Het college informeert u hierbij over de evaluatie en optimalisatie van de beleidsregels voor woningbouw in het buitengebied van Bronckhorst. Het college heeft deze optimalisatie op 7 oktober 2025 vastgesteld.

Op 15 oktober 2024 heeft het college beleidsregels vastgesteld die voortvloeien uit het door u op 11 juli 2024 vastgestelde beleidskader. Deze regels bieden ruimte voor transformatie van vrijkomende agrarische bebouwing (VAB), stimuleren betaalbare en levensloopbestendige woningbouw, en dragen bij aan het behoud van ruimtelijke kwaliteit. Uit de evaluatie blijkt dat het beleid effectief is: er zijn inmiddels ruim 70 plannen ingediend, goed voor meer dan 150 woningen, waarvan 42,8% betaalbaar. De plannen omvatten onder meer de sloop van 77.800 m² bebouwing en verharding en de aanleg van 104.500 m² nieuwe natuur. De praktijkervaringen zijn overwegend positief. Tegelijkertijd zijn er (ondergeschikte) knelpunten en onduidelijkheden gebleken in de uitvoering.

Op basis van deze ervaringen stelt het college gerichte optimalisaties voor, waaronder:

- Technische verfijningen van het puntensysteem en de sloopvoucherregeling;
- Inhoudelijke aanpassingen om betaalbaarheid beter te stimuleren;
- Verduidelijkingen ter bevordering van uitvoerbaarheid en rechtszekerheid.

De optimalisaties blijven binnen het bestaande beleidskader en versterken het beleid als instrument voor een leefbaar en toekomstgericht buitengebied. Monitoring blijft essentieel, met specifieke aandacht voor de realisatie van betaalbare woningen. Een hernieuwde evaluatie vindt plaats als onderdeel van de evaluatie van de woonvisie, tenzij tussentijdse ontwikkelingen aanleiding geven tot een aanvullende evaluatie.

In de bijlage vind u de gedetailleerde evaluatie en optimalisatie en het collegevoorstel.

